

Großes Grundstück mit solidem und vollunterkellertem Zweifamilienhaus



Heideweg 12
29690 Buchholz

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR

Scout-ID: 163913370



Ihr Ansprechpartner:

Blümel + Klaß Immobilienwelt GbR

Herr Felix- M. Blümel

E-Mail: f.bluemel@buk-immowelt.de

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	906,00 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1968
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1968
Bezugsfrei ab:	Sofort!
Garage/Stellplatz:	Garage

Großes Grundstück mit solidem und vollunterkellertem Zweifamilienhaus



Heideweg 12
29690 Buchholz

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses charmante, freistehende Zweifamilienhaus mit Vollunterkellerung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und jede Menge Potenzial. Derzeit wurde das Haus als Einfamilienhaus genutzt, lässt sich jedoch mit überschaubarem Aufwand in zwei separate Wohneinheiten aufteilen – eine ideale Gelegenheit für Mehrgenerationenwohnen oder als Kombination aus Wohnen und Vermieten. Eine Abgeschlossenheitsbescheinigung kann problemlos beantragt werden.

Auf rund 124 m² verteilen sich insgesamt sieben Zimmer, die viel Platz für Familie, Hobbys und Gäste bieten. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Wintergarten, der zu jeder Jahreszeit ein heller und gemütlicher Lieblingsplatz ist.

Auf jeder Etage befindet sich ein Badezimmer – das Bad im Dachgeschoss ist älteren Datums und könnte nach eigenen Vorstellungen modernisiert werden. Insgesamt präsentiert sich das Haus in einem gepflegten Zustand: Mit etwas handwerklichem Geschick und überschaubaren Renovierungsarbeiten (z. B. neue Bodenbeläge) kann hier rasch ein behagliches Zuhause entstehen.

Im Keller steht ein großer Raum zur Verfügung, der sich perfekt als Hobbyraum, Werkstatt oder Partykeller eignet.

Zum Haus gehört außerdem eine große Doppelgarage mit integrierter Grube – ideal für alle, die gerne an Autos schrauben oder zusätzlichen Stauraum benötigen. Das Garagendach ist renovierungsbedürftig, bietet aber nach Instandsetzung viele Nutzungsmöglichkeiten.

Dieses Objekt überzeugt durch seine solide Substanz, flexible Nutzungsmöglichkeiten und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis – eine ideale Gelegenheit für Familien oder handwerklich begabte Käufer, die sich ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Lage:

Das Haus befindet sich in ruhiger Wohnlage im Heideweg 12 in Buchholz (Aller), im idyllischen Aller-Leine-Tal am Rande der Lüneburger Heide. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und viel Grün – ideal für Familien und Naturliebhaber. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Grundschule sind im Ort vorhanden. Durch die nahe A7 besteht eine sehr gute Anbindung an Hannover, Celle und Walsrode, die in rund 30 Minuten erreichbar sind. Die Lage verbindet ländliche Ruhe mit guter Erreichbarkeit und bietet somit hohe Lebensqualität.

Sonstiges:

Der Verkauf dieser Immobilie durch uns erfolgt PROVISIONSFREI, da es sich um eine Bestandsimmobilie handelt.

Unser Angebot basiert auf uns erteilten Informationen des Vorbesitzers oder von Dritten. Obwohl die Angaben mit der erforderlichen Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann von uns

erforderlichen Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann von uns keine Verantwortung für Vollständigkeit der Angaben übernommen werden.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass aus unseren Informationen kein Rechtsanspruch auf die dort hinterlegten Angebote und Daten besteht und für diese keine Haftung übernommen wird.

Bei Interesse schreiben Sie bitte eine Mail an f.bluemel@buk-immowelt.de



Hausansicht

Großes Grundstück mit solidem und vollunterkellertem Zweifamilienhaus



Heideweg 12
29690 Buchholz

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



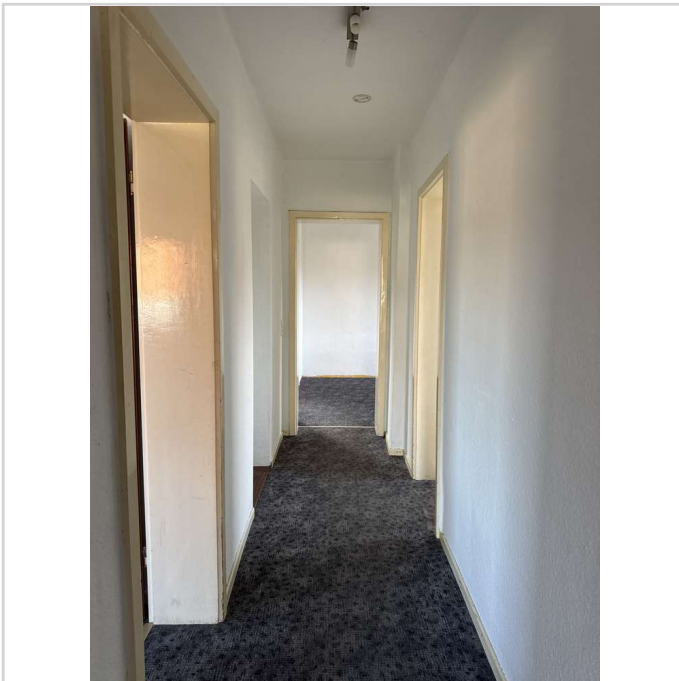
Blick in den Garten



Hausansicht



Badezimmer



Flur

Großes Grundstück mit solidem und vollunterkellertem Zweifamilienhaus



Heideweg 12
29690 Buchholz

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



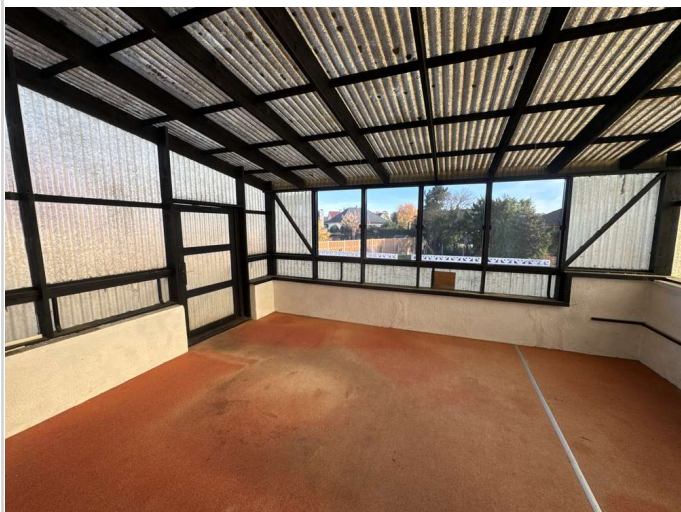
Ess-/ Wohnzimmer

Großes Grundstück mit solidem und vollunterkellertem Zweifamilienhaus

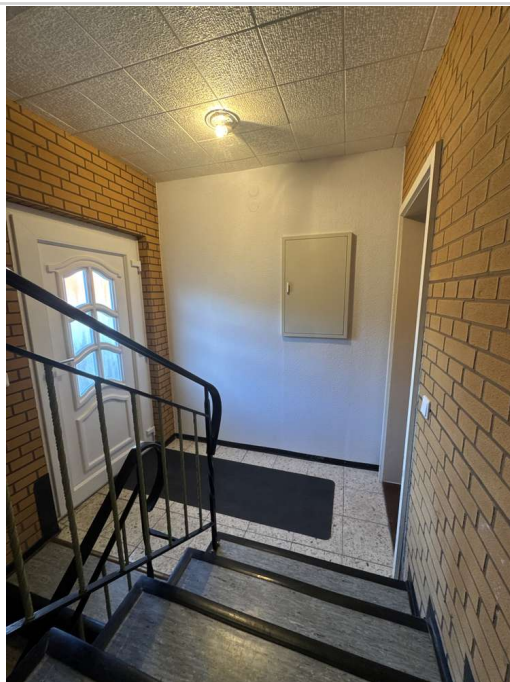


Heideweg 12
29690 Buchholz

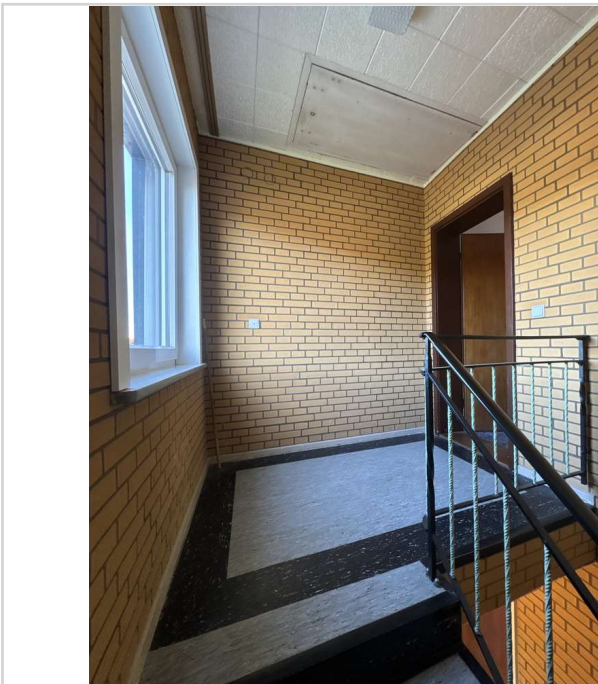
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



Wintergarten



Hausflur EG



Hausflur OG



Schlafzimmer OG

Großes Grundstück mit solidem und vollunterkellertem Zweifamilienhaus

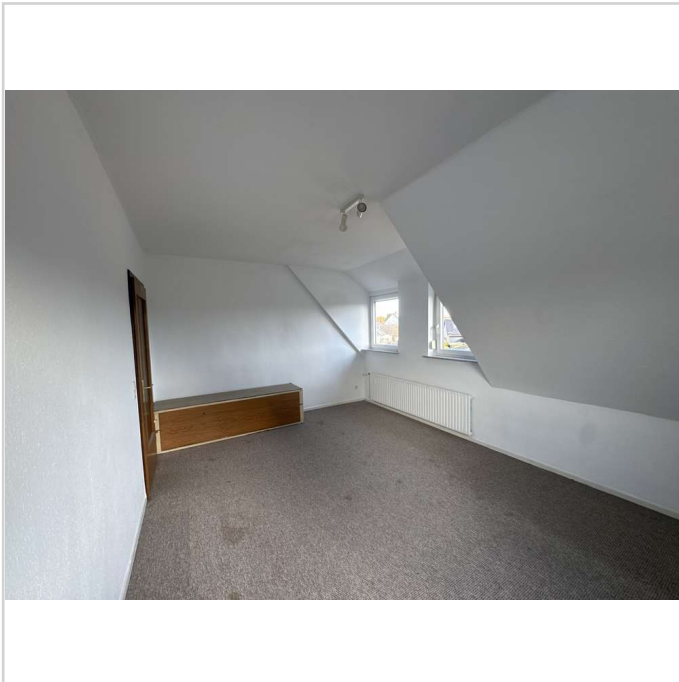


Heideweg 12
29690 Buchholz

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Arbeitszimmer OG



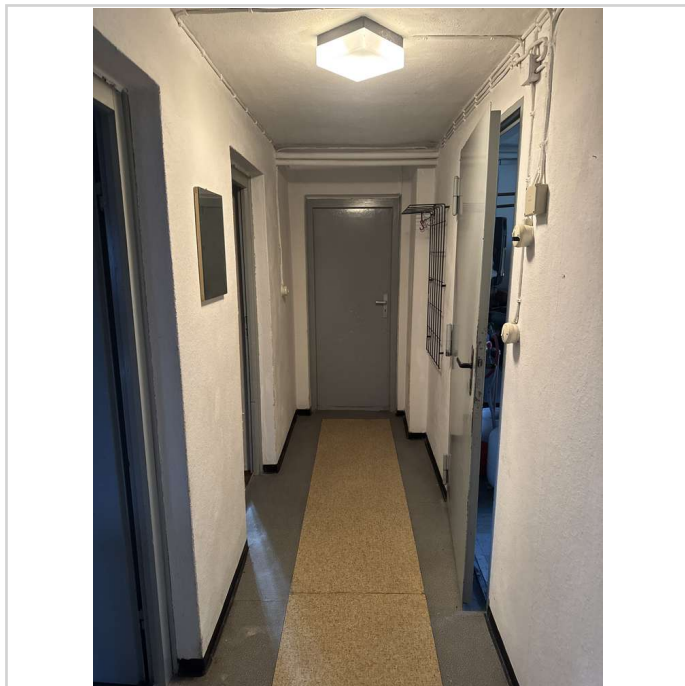
Badezimmer OG

Großes Grundstück mit solidem und vollunterkellertem Zweifamilienhaus

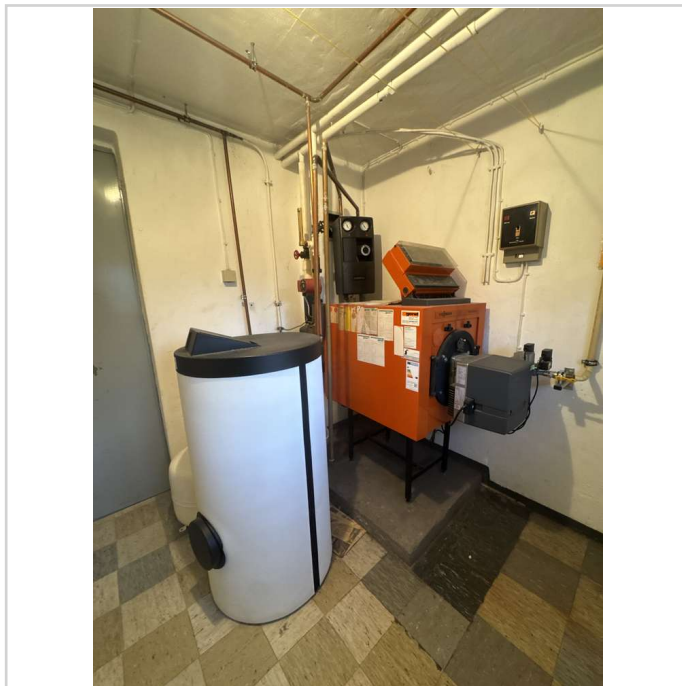


Heideweg 12
29690 Buchholz

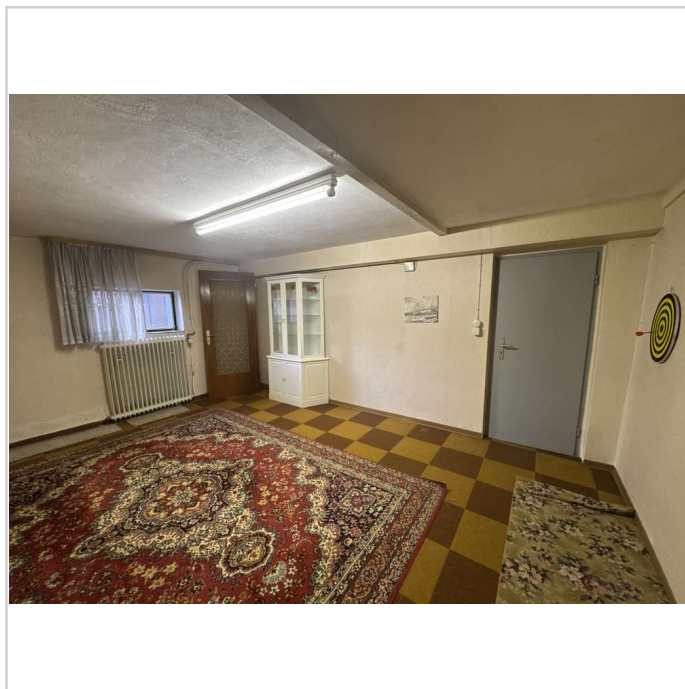
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



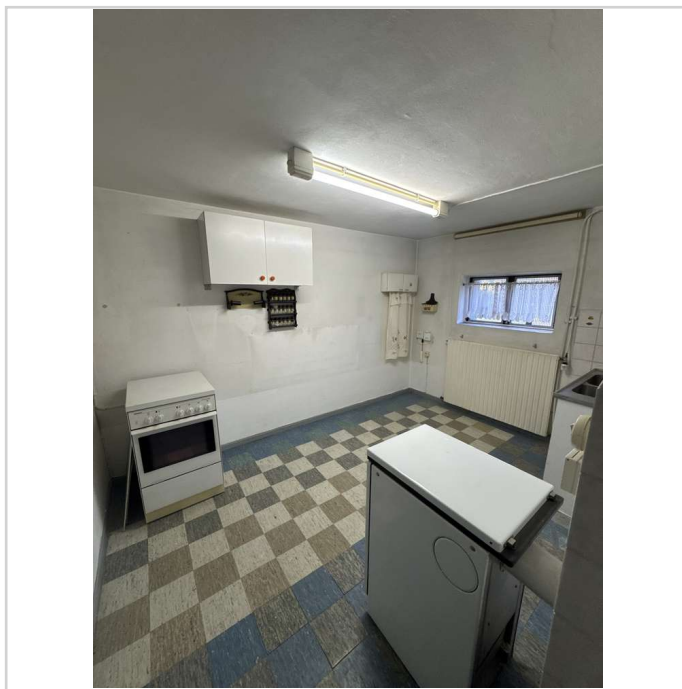
Flur Keller



Heizungsraum



Hobbyraum Keller



Waschküche keller

Großes Grundstück mit solidem und vollunterkellertem Zweifamilienhaus



Heideweg 12
29690 Buchholz

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Garten

Großes Grundstück mit solidem und vollunterkellertem Zweifamilienhaus



Heideweg 12
29690 Buchholz

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR



Garten



IMG_5305



Hausansicht

Großes Grundstück mit solidem und vollunterkellertem Zweifamilienhaus



Heideweg 12
29690 Buchholz

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 124,00 m²
Kaufpreis: 219.000,00 EUR

