

Helle, renovierte 3- Zimmer ETW mit Balkon ##Provisionsfrei##



Über den Wiesen 9

32429 Minden

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca:	72,59 m²
Kaufpreis:	105.000,00 EUR
Scout-ID:	135803387
Objekt-Nr.:	129592554#MQLjS



Ihr Ansprechpartner:

Blümel + Klaß Immobilienwelt GbR

Herr Felix- M. Blümel

E-Mail: f.bluemel@buk-immowelt.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	157,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1973
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld:	373,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	584,00 EUR

Helle, renovierte 3- Zimmer ETW mit Balkon ##Provisionsfrei##



Über den Wiesen 9

32429 Minden

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	72,59 m²
Kaufpreis:	105.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung aus den 70er Jahren mit Balkon.

Diese großzügig geschnittene Wohnung im 2. OG bietet durch die zahlreich und gut platzierten Fenster viel natürliches Licht. Des Weiteren wurden alle Steckdosen, Türen inkl. Zargen sowie Bodenbeläge im Zuge der Renovierung erneuert. Die Wohnung bietet durch Ihre flexibel nutzbare Zimmer ein Zuhause für Familien, Paaren oder auch WGs. Ein Highlight ist der übers Schlaf- und Wohnzimmer erreichbare Balkon, mit einem Ausblick bis auf das Kaiser-Wilhelm-Denkmal.

Die Wohnung steht zur Zeit leer, daher setzt sich die angegebene Miete aus dem ortsüblichen QM- Preis von 8,- € (Mietspiegel Minden) und der Wohnfläche zusammen.

Ausstattung:

Neue Türen sowie Beschläge

Moderner Bodenbelag

Neue Steckdosen

Praktischer, großer Abstellraum

Balkon

Kellerraum

Bereit zum Einzug!

Lage:

In dem inzwischen immer mehr aufstrebenden Ortsteil Rodenbeck von Minden, befindet sich diese sehr ansprechende Mietwohnung. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind fußläufig gut erreichbar, ebenso Schulen und Kitas, aber auch Freizeiteinrichtungen wie z. B. das Naherholungsgebiet Weser sind über kurze Wege erreichbar. Natürlich sind auch der öffentliche Nahverkehr, die Innenstadt von Minden und die BAB A2 nebst Bundes- und Überlandstraßen bestens angebunden.

Sonstiges:

Der Verkauf dieser Immobilie durch uns erfolgt PROVISIONSFREI, da es sich um eine Bestandsimmobilie handelt.

Unser Angebot basiert auf uns erteilten Informationen des Vorbesitzers oder von Dritten. Obwohl die Angaben mit der erforderlichen Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann von uns keine Verantwortung für Vollständigkeit der Angaben übernommen werden.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass aus unseren Informationen kein Rechtsanspruch auf die dort hinterlegten

Angebote und Daten besteht und für diese keine Haftung übernommen wird.

Bei weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei Interesse schreiben Sie bitte eine Mail an f.bluemel@buk-immowelt.de



Flur

Helle, renovierte 3- Zimmer ETW mit Balkon ##Provisionsfrei##



Über den Wiesen 9
32429 Minden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,59 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR



Küche



Kind



Badezimmer



Balkon

Helle, renovierte 3- Zimmer ETW mit Balkon ##Provisionsfrei##



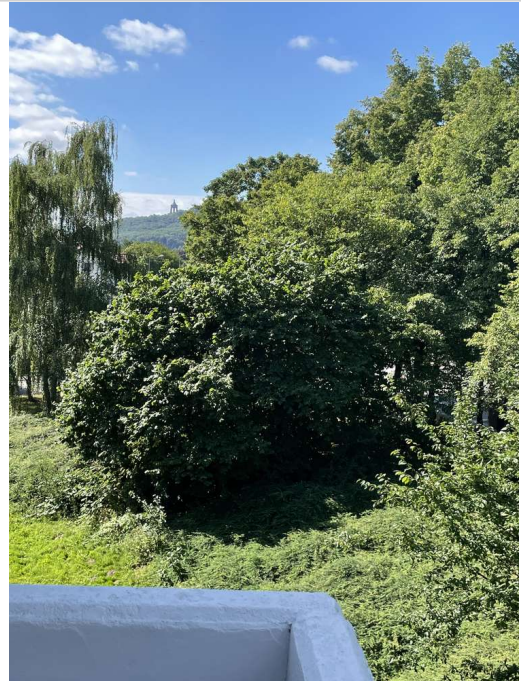
Über den Wiesen 9

32429 Minden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,59 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR



Schlafzimmer



Balkon Aussicht



Wohnzimmer

Helle, renovierte 3- Zimmer ETW mit Balkon ###Provisionsfrei##



Über den Wiesen 9

32429 Minden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,59 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR

